

ジ アウトレット北九州 グランドオープンへ

- ・国内初出店6店舗！ 九州初出店12店舗！
- ・バス新規路線 北九州空港⇄アウトレットモール(高速直行便)
- ・皿倉山ケーブルカーへの無料シャトルバス新設
- ・西鉄路線バス乗り入れ・市営バス(若松・黒崎方面からの新規路線開設)

度々報告をさせていただいていました、旧スペースワールド跡地(八幡東区・東田)に令和4年4月28日に西日本最大級のアウトレットモールが誕生します。3月10日にイオンモール(株)岩村康次社長と北橋市長が同席し記者会見を開きました。市長は「(新しい施設には)英語を体験型で学べるスペースや科学館もあり、学びの場としての魅力が一層高まると思う。修学旅行の誘致にも力を入れたい」と語りました。当施設は芝生広場や陸上トラックを有し、環境にも配慮した施設となっています。またSDGs関連にも取り組み、施設内のデッキ部分には、廃木材などを原料とした資材を活用、フードコートでは食べ残した分を持ち帰るための紙製の容器を配置し、フードロスの削減も目指しています。



4月28日開館予定のスペースLABO(新科学館)

さらには新型コロナウイルス対策として、施設内エレベーターはボタンに触れずに操作を出来る機器を導入。また各階の出入り口に設置する機械で入場者数を管理し、混雑時は入場制限を行うなどの対策も徹底しています。

2月議会でアウトレット開業に合わせた環境整備も質疑し、「八幡東田発！市内周遊観光創出事業」などを引き出し、多くの来訪者が見込まれる東田地区における観光案内による情報発信や周遊モデル事業等を実施するとしています。継続的にぎわい創出のための予算確保にも尽力して参ります。



プロフィール	生年月日	昭和31年8月21日 八幡東区生まれ	職歴	福岡県済生会八幡総合病院勤務(診療放射線技師) 平成21年 北九州市議会議員 初当選 平成25年 北九州市議会議員 2期目当選 平成29年 北九州市議会議員 3期目当選 令和 3年 北九州市議会議員 4期目当選
	学歴	北九州市立大蔵小学校卒業 北九州市立大蔵中学校卒業 福岡県立北九州高校卒業 川崎医療短期大学放射線技術科卒業	所属	ハートフル会派市議団 幹事長、八幡東区議員懇話会 会長 立憲民主党福岡県連 幹事長代理 都市計画審議会委員、建設・建築委員会所属 議会改革協議会委員 北九州市卓球協会会長 令和4年4月1日現在

北九州市議会議員 白石かずひろの事務所 TEL.093-681-6128 FAX.093-681-6138
e-mail k-sris@hop.ocn.ne.jp URL http://www.shiraishi-k.com

●この市政レポートは、市議会各会派に交付される政務活動費を用いて作成しています。
●重複して送付されたり、宛名変更などがある場合は、お手数ですが白石かずひろの事務所までご一報ください。

政策実現が議員の使命です！

大きな課題から小さな問題まであらゆるご相談にお答えします。皆様の課題解決こそが白石かずひろの使命です。



北九州市議会議員 八幡東区

白石かずひろのハートフル通信

No.51 春号

[発行日] 令和4年 4月 [発行人・編集人] 白石一裕

2022

区域区分見直し問題、当初案から大幅に修正・見直しへ ～旧市立八幡病院、跡地活用は6～7年後目処に民間売却を軸に検討～



厳しかった冬も、ようやく終わりを告げ1年で最も華やぐ季節を迎えました。皆さまにおかれましては、お変わりなくお過ごしのことと存じます。

オミクロン株の蔓延により、長引くコロナ禍も2年以上が経過しました。この間、私たちの暮らしは一変しました。中でも医療従事者をはじめとしたエッセンシャルワーカーと呼ばれる方々には、昼夜を分かたず、感染防止や治療などにあたっていただいています。紙面からではありますが、あらためて感謝と御礼を申し上げます。また罹患された方々には心よりお見舞いを申し上げます。感染状況は今後も予断を許さないものとなりますが、1日も早く、マスクのない平常な生活が戻ることを切に願っております。皆さまも引き続きの感染防止などにつとめていただきたいと思います。

2月18日～3月24日(35日間)令和3年2月議会が開催されました。私も昨年の9月議会に続き、会派を代表して一般質疑を行いました。

- ①八幡東区における区域区分見直し
- ②本市中学校における校則の見直しについて
- ③ジ アウトレット開業にともなう周辺整備について
- ④プラスチックゴミ
- ⑤旧市立八幡病院跡地活用の5題を質疑しました。

①の区域区分問題は八幡東区に市内で最初に見直しを提案されたことを受けて、3年が経過した中、5度目の質疑を行いました。この間、役所による住民説明が幾度となく開催され、多くの住民の皆さまからの不満や不安が多数寄せられていました。そうした中、昨年は他の6区も区域区分を行う予定候補地の具体的なマップが示されたことから、市内で一斉に見直し反対の要望が一気に寄せられ、今まで発言の少なかった議員の多くも、このことを質しました。

すでに報道等でもご存じの方もおられると思いますが、市は3月4日に公表する予定の候補地の大幅な削減に追い込まれる事態となりました。具体的

速報!! 八幡東区・区域区分修正図案を3面に掲載(必見)

な修正案は(3面に掲載)します。また修正案にも承諾いただけない方々には、区域区分見直しを行わないと明言しました。長い間、ご心配やご迷惑をおかけしたことを私からもお詫び申し上げます。今回の教訓を今後の市政運営に活かしていかなければなりません。今後も皆さまからのご意見ご要望をお寄せいただき、さらに住み良い北九州市にしたいと願ってやみません。

明るい話題はスペースワールドが突然閉鎖を発表して、5年半、待望のジ アウトレット北九州がオープンします。八幡東区東田地区は環境も良く、同時に移転オープンする科学館(スペースLABO)や北九州英語村(KGG)などにも期待がふくらみます。開業当初の交通混雑など不安な点もありますが、スペースワールド駅前広場のリニューアルなど、新たな魅力を発信します。また皿倉山の夜景や中央町地区や枝光地区などとも、つながる賑わいの創出にも取り組んでいます。

新春号で本年は「八幡東区の景色が変わる年」とタイトルを付けましたが、まさに景色が一変しています。

加えて少子高齢化が顕著な街にあって、若い方々や、子どもさんにもシビックプライド(郷土の誇り)をもっていただけるよう取り組んで参ります。

予算規模 ～過去2番目の規模～	
6082億円(前年度比▲339億円、▲5.3%)	
中小企業融資の減などの影響によるもの 新型コロナウイルスに対する本市の支援策 168億円(2月補正予算を含む) 検査医療提供体制の確保・地域経済対策・市民生活等支援・更なる備え	
保育所・認定こども園における安全対策	1億円
到津の森公園開園20周年記念事業	2千万円
八幡東田発！市内周遊観光創出事業	3千万円
若年層保育士に対する処遇改善	3千5百万円
学校トイレ整備事業	5億5千万円
桃園公園等施設再配置推進事業	3億7千万円
東田大通り公園整備事業(実施設計)	1千万円など

白石かずひろ 市政報告会(励ます会) 延期のご案内(秋頃予定)
はげます会を9月に延期します。

2月議会質疑答弁



質疑要旨 「八幡東区における区域区分見直し候補地修正案と今後」について

区域区分の見直しについては、これまで多くの議論を重ねてきた。見直しの目的は人口密度の低下や、「安全性」「利便性」「居住性」などの客観的指標などを受け、現地調査を行い、市街化調整区域に編入する候補地を選定してきた。また候補修正案検討の考え方として、住民等の意向を踏まえ修正していくこととした。住民の主だった意見として、自治会の取組み、居住者入れ替わりしやすい市街化区域の継続、地域コミュニティの維持・増進や売却、借家転用など、土地・建物を活用するため市街化区域を維持したいなどだった。市は、これらの意見を最大限反映させた候補地修正案検討状況を2月9日の建設・建築委員会で公表し、面積を当初の約30%、対象建物を約5%とする旨公表するとした。そこでどう

- ① 公表される八幡東区修正案は再度住民等に説明し、理解を得る必要がある。今後の進め方の考え方、また再度の要望があった場合の対応はどうか？
- ② 市街化調整区域に編入希望した方々の希望は修正案にどの程度反映されているか？
- ③ 八幡東区以外の方々も同様に不安を抱えている、4月公表予定の他6区修正案を全体図なども同時に公表し再度の住民説明会を行う用意はあるか？

市長 答弁 Answer
人口減少や超高齢化社会、頻発する自然災害への対応は、持続可能な都市構造を実現する上で、全国的な課題となっている。平成30年7月の豪雨では、本市でも市街化区域の斜面地で集中して崖崩れが407件発生し、災害が激甚化している。その7割は市域の1割に満たない市街化区域の斜面地で集中していた。今直面している課題を将来に向けて拡大させないため、都市計画法や運用指針に則って、平成30年から区域区分の見直しに取り組んできた。目的は災害の恐れや人口密度の低下が見込まれる斜面地での新たな住宅地開発を抑制することである。区域区分見直しを進めるにあたり、都市計画審議会から全会一致で答申をいただいた。それに基づき、「区域区分見直しの基本方針」を策定した。

基本方針では、住民等との合意形成の過程で頂いた意見を踏まえて、適宜、見直し候補地を修正していくこととしている。この方針の下で、八幡東区を始め、他の6区でも候補地を公表し、説明会を順次開催し、地域コミュニティの状況や今後の土地利用の意向等について丁寧に意見を伺っている。候補地については、頂いた意見を真摯に受け止め、意見書の内容を一つ一つ確認しながら修正を行っている。その結果、八幡東区では面積が30%、建物が約5%に減少し、候補地の大部分を山林等の未開発地に縮小する修正となった。

八幡東区の修正案については今後、関係者への説明会を開催し、修正案に対する再修正を求められた場合には、その意見を踏まえ、再度修正を行い、都市計画原案に反映していく。

説明会等で多くの地域において、候補地の修正を望む意見を頂いたことを重く受け止め、今後の教訓とする。市としては、今後も合意形成に丁寧に取り組み、持続可能な都市構造の実現のため、手続きを進めていく。

市長への 要望 Request
北橋市長に対し、この課題が一番市民にとって大きな課題だと捉えています。最初に八幡東区の斜面地規制に取り組んだが転居にかかわること、財産にかかわることによって不安を持たれた方が多かったことを踏まえ、不安な住民意見を最大限に聞き入れることや、丁寧な説明や対応、加えて速やかな周知(3月18日市長質疑)をあらゆる手段を用いて行ってほしい旨要望いたしました。



ポテトのひとりごと

こんにちはポテトです！
だいぶ暖かくなり、過ごしやすくなりました。が、花粉症の父さんと鼻水たれ子のポテトにとっては、ちょっと苦手な季節です(苦笑) コロナウイルスの感染はなかなか治まらず、父さんの「夜おうち時間」も続いています。父さん、最近ではテレビショッピングにはまっています。最初は運動不足を気にして、ダイエットグッズや健康サプリメント(脂肪や糖が減るとか?)を買っていたのですが、「ぜんぜん痩せん!!」とって最近では食べ物ばかり頼んでいます。牛丼に牡蠣にハンバーグにビーフシチューにニラ饅頭にエビフライ...と、テレビで調理しているのを見て「美味そう!」と言ってプチッと注文しています(笑)
父さん、食べるのもいいけど、ダイエットグッズも活用して健康には気を付けてね!

八幡東区最新修正(案) QRコードにて拡大図がご覧いただけます

<p>清田～山路松尾 http://www.shiraishi-k.com/yahata/1_6.jpg</p>	<p>中尾～中畑～清田 http://www.shiraishi-k.com/yahata/2_6.jpg</p>	<p>大蔵～羽衣町～中尾 http://www.shiraishi-k.com/yahata/3_6.jpg</p>
<p>豊町勝山～景勝町 http://www.shiraishi-k.com/yahata/4_6.jpg</p>	<p>天神町～西丸山～東丸山町 http://www.shiraishi-k.com/yahata/5_6.jpg</p>	<p>花尾～西台良～東台良 http://www.shiraishi-k.com/yahata/6_6.jpg</p>

八幡東区の候補地修正案の状況 ※人口は平成27年 国勢調査、建物棟数は平成27年 都市計画基礎調査結果による	当初候補地	面積	人口	建物数
	候補地修正案	約 292ha	約10,000人	約5,400棟
当初候補地に対する割合(%)	約 88ha	約 430人	約 190棟	
	約 30%	約 4%	約 4%	

到津の森公園南側エントランス整備事業

～南側エントランスに「スターバックス」がオープン予定～



提案概要

- ① エントランス施設等の整備
キリンエレベーター、子ども連れに配慮したキッズトイレや授乳室のあるエントランス施設、アニマルモニュメント、来園者がくつろげる広場など
- ② 飲食施設および駐車場の整備、管理運営
実施する飲食事業: カフェ(スターバックス)
※入園者以外も利用可。同系列店のドライブスルーは市内初。

今後の予定

- 令和4年3月 基本設計の締結
- 令和4年6月 エントランス施設等の譲渡に係る契約の締結
- 令和4年7月 工事着工
- 令和5年3月末 供用開始

旧電車通りに面する表通りが一新されることにより、更に利用しやすい施設になることに加え、より明るいイメージに生まれ変わることに、ワクワクしてきます。